



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

COPIA

DETERMINAZIONE del Settore Urbanistica COMUNE DI PALENA

N. 8 DEL 30.05.2024

Oggetto: AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DEGLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA COLLESALARDO ADIACENTI AL CAMPO SPORTIVO - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa VANIA PATERRA**

PREMESSO che dal 07.11.2014 i Comuni di Colledimacine, Lettopalena, Palena e Taranta Peligna fanno parte dell'Unione dei Comuni Montani "Maiella Orientale – Verde Aventino" e che alla stessa sono state conferite tutte le funzioni fondamentali ai sensi dell'art. 14 del D.L. 78/2010, convertito in legge 122/2010, e successive modificazioni, e dell'art. 23 del DL 90/2014 convertito in Legge 114/2014;

DATO ATTO che con decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 20/05/2022 la sottoscritta è stata individuata quale Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale di Palena n. 37 del 24.05.2024 ad oggetto: *"Affidamento a terzi in regime di concessione amministrativa delle aree catastalmente site in Via Collesalaro. Atto di indirizzo con cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di voler procedere all'affidamento in regime di concessione delle aree in oggetto;*

RITENUTO pertanto di dare avvio ad una procedura aperta per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalaro adiacenti al campo sportivo;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'approvazione degli atti propedeutici alla pubblicazione del bando/avviso per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalaro adiacenti al campo sportivo, per dare alla procedura la necessaria trasparenza e pubblicità;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*



UNIONE DEI COMUNI MONTANI

“MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO”

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena – Palena – Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 – 66017 PALENA (CH)

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

RILEVATO: che l'importo del canone annuo da porre a base d'asta € 16.168,00, come da relazione di stima redatta dall'Ufficio tecnico comunale e allegata alla presente;

CONSIDERATO CHE:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in Via Collesalardo adiacenti al campo sportivo nel Comune di Palena;
- il contratto di concessione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nell'avviso pubblico e relativi allegati;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento avrà la durata di anni dieci;
- l'affidamento avverrà mediante pubblico incanto, ai sensi del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 art. 3 e R. D. 23 maggio 1924, n. 824 art. 37 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con offerta economica a rialzo;

RILEVATA la propria competenza funzionale in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'organizzazione burocratica interna;

VERIFICATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte della sottoscritta Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI:

- IL R. D. 18 novembre 1923, n. 2440 art. 3
- IL R. D. 23 maggio 1924, n. 824 art. 37
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- il Regolamento di contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena – Palena – Taranta Peligna)

Sede legale: Via Roma n.3 – 66017 PALENA (CH)

- 2) di approvare la relazione di stima del canone di concessione da porre a base d'asta, redatta dall'Ufficio tecnico comunale che, allegata alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che per l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in Via Collesalardo adiacenti al campo sportivo si procederà mediante pubblico incanto, ai sensi del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 art. 3 e R. D. 23 maggio 1924, n. 824 art. 37;
- 4) di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con offerta economica a rialzo;
- 5) di approvare lo schema di avviso pubblico con relativi allegati che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 6) di stabilire che l'importo del canone da porre a base d'asta per le offerte in rialzo è pari a euro € 16.168,00;
- 7) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la gestione e valorizzazione degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo nel Comune di Palena;
 - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento, in regime di concessione, degli immobili comunali in via Collesalardo adiacenti al campo sportivo;
 - c. le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate nell'avviso pubblico e relativi allegati;
- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vania Pattera, Responsabile del settore Urbanistica dell'Unione dei Comuni Montani "Maiella Orientale – Verde Aventino";
- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 10) di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Settore Finanziario (reso ai sensi del D.Lgs 267/2000 per ciascun atto di impegno e/o che comporta in via diretta o indiretta, immediata o differita, assunzione di oneri a carico dell'Ente), e viene pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio OnLine dell'Ente presente sul sito internet istituzionale dei Comuni Unione (art.38 comma 8 del vigente regolamento di contabilità - art. 124, 1° co., del D.Lgs. del 18.08.2000, n.167 - art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

di stabilire che copia del presente atto venga pubblicata per tutta la durata del bando, all'Albo on line dell'Unione dei Comuni Maiella Orientale Verde Aventino nonché sul sito istituzionale del Comune di Palena, ai fini della generale conoscenza

IL RESP. PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)

Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

F.to VANIA PATERRA

F.to Dott.ssa VANIA PATERRA



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)

Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		

Il Responsabile del Procedimento
F.to VANIA PATERRA

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dot.ssa Floriana Tambasco

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 30.05.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Dot.ssa Floriana Tambasco

Il presente atto è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line sul sito informatico istituzionale dell'Ente (ai sensi dell'art.32, comma 1, legge n.69 del 18/6/2009 e s.m.i.) a partire dal 31.05.2024 con Rep. n. 0.

Lì 31.05.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa VANIA PATERRA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.