



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

COPIA

DETERMINAZIONE del Settore Urbanistica COMUNE DI PALENA

N. 10 DEL 17.06.2024

Oggetto: AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DEGLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA COLLESALARDO ADIACENTI AL CAMPO SPORTIVO - NOMINA COMMISSIONE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Dott.ssa VANIA PATERRA

PREMESSO che dal 07.11.2014 i Comuni di Colledimacine, Lettopalena, Palena e Taranta Peligna fanno parte dell'Unione dei Comuni Montani "Maiella Orientale - Verde Aventino" e che alla stessa sono state conferite tutte le funzioni fondamentali ai sensi dell'art. 14 del D.L. 78/2010, convertito in legge 122/2010, e successive modificazioni, e dell'art. 23 del DL 90/2014 convertito in Legge 114/2014;

DATO ATTO che con decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 20/05/2022 la sottoscritta è stata individuata quale Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale di Palena n. 37 del 24.05.2024 ad oggetto: "Affidamento a terzi in regime di concessione amministrativa delle aree catastalmente site in Via Collesalaro. Atto di indirizzo" con cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di voler procedere all'affidamento in regime di concessione delle aree in oggetto;

VISTA la Determina a contrarre n. 8 del 30.05.2024 in cui si è stabilito di:

- approvare la relazione di stima del canone di concessione da porre a base d'asta, redatta dall'Ufficio tecnico comunale che, allegata alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- procedere mediante pubblico incanto, ai sensi del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 art. 3 e R. D. 23 maggio 1924, n. 824 art. 37;
- assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con offerta economica a rialzo;
- approvare lo schema di avviso pubblico con relativi allegati;
- definire che l'importo del canone da porre a base d'asta per le offerte in rialzo è pari a euro € 16.168,00;
- definire la durata dell'affidamento pari a anni dieci;



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena – Palena – Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 – 66017 PALENA (CH)

PRESO ATTO

che il criterio di selezione quale l'offerta economicamente più vantaggiosa, rende necessaria la nomina di una Commissione Giudicatrice, composta da esperti nello specifico ambito cui afferisce l'oggetto del contratto e costituita da un numero di commissari non superiore a cinque che possono essere individuati tra i componenti interni alla stazione appaltante;
che la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO che il precitato termine di ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 10,00 del 17.06.2024 e che è pervenuta n. 1 offerta;

RITENUTO di individuare, le seguenti figure professionali quali membri esperti:

- Ing. Vania Paterra - Presidente
- Rag. Marianna Barone - Componente e segretario verbalizzante
- Rag. Teresa Campana, componente

RILEVATA la propria competenza funzionale in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'organizzazione burocratica interna;

VERIFICATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte della sottoscritta Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI:

- IL R. D. 18 novembre 1923, n. 2440 art. 3
- IL R. D. 23 maggio 1924, n. 824 art. 37
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- il Regolamento di contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
- 2) di nominare il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice relativi alla procedura in oggetto, individuando la seguente composizione:



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

- Ing. Vania Paterra - Presidente
 - Rag. Marianna Barone - Componente e segretario verbalizzante
 - Rag. Teresa Campana, componente
- 3) di dare atto che ai commissari, dipendenti dell'Unione dei Comuni M.O.V.A., non spetterà alcun compenso, in quanto appartenenti alla Stazione Appaltante ed all'Amministrazione Contraente;
- 4) di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata e viene pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio OnLine dell'Ente presente sul sito internet istituzionale dei Comuni Unione (art.38 comma 8 del vigente regolamento di contabilità - art. 124, 1° co., del D.Lgs. del 18.08.2000, n.167 - art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESP. PROCEDIMENTO
F.to VANIA PATERRA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa VANIA PATERRA



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		

Il Responsabile del Procedimento
F.to VANIA PATERRA

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dot.ssa Floriana Tambasco

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 17.06.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Dot.ssa Floriana Tambasco

Il presente atto è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line sul sito informatico istituzionale dell'Ente (ai sensi dell'art.32, comma 1, legge n.69 del 18/6/2009 e s.m.i.) a partire dal 17.06.2024 con Rep. n. 0.

Lì 17.06.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa VANIA PATERRA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.