



# UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)  
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE del Settore Urbanistica COMUNE DI PALENA**

**N. 11 DEL 27.06.2024**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DEGLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA COLLESALARDO ADIACENTI AL CAMPO SPORTIVO - DETERMINA AGGIUDICAZIONE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E ACCERTAMENTO ENTRATA

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE Dott.ssa VANIA PATERRA**

**PREMESSO** che dal 07.11.2014 i Comuni di Colledimacine, Lettopalena, Palena e Taranta Peligna fanno parte dell'Unione dei Comuni Montani "Maiella Orientale - Verde Aventino" e che alla stessa sono state conferite tutte le funzioni fondamentali ai sensi dell'art. 14 del D.L. 78/2010, convertito in legge 122/2010, e successive modificazioni, e dell'art. 23 del DL 90/2014 convertito in Legge 114/2014;

**DATO ATTO** che con decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 20/05/2022 la sottoscritta è stata individuata quale Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale di Palena n. 37 del 24.05.2024 ad oggetto: *"Affidamento a terzi in regime di concessione amministrativa delle aree catastalmente site in Via Collesalardo. Atto di indirizzo* con cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di voler procedere all'affidamento in regime di concessione delle aree in oggetto;

**VISTA** la Determina a contrarre n.8 del 30.05.2024 in cui si è stabilito

- Di affidare, in regime di concessione, degli immobili comunali in Via Collesalardo adiacenti al campo sportivo mediante pubblico incanto, ai sensi del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 art. 3 e R. D. 23 maggio 1924, n. 824 art. 37;
- Di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con offerta economica a rialzo;
- Di approvare lo schema di avviso pubblico con relativi allegati;
- Che l'affidamento avrà la durata di anni dieci;

**CONSIDERATO CHE** con Determina n. 10 del 17.06.2024 è stata nominata la Commissione di gara, composta dai Signori:



# UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)  
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

Nome e Cognome	Codice Fiscale
PATERRA VANIA (Presidente)	PTRVNA81R61L219N
TERESA CAMPANA (Componente)	CMPTRS72P60F205N
BARONE MARIANNA (Componente e Segretario verbalizzante)	BRNMNN82T56A485L

**CONSIDERATO** che il Presidente di Commissione ha effettuato gli adempimenti previsti all'art. 14 dell'Avviso pubblico così come riportato nei Verbale di procedura telematica n. 1 - seduta del 17.06.2024 (prot. 8884 del 18.06.2024), in seduta pubblica, quali:

- accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- sblocco della procedura attraverso la piattaforma telematica con apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

**DATO ATTO** che entro le ore 10:00 del giorno 17.06.2024, data fissata per la scadenza delle offerte, è stata ricevuta sulla piattaforma web [unionemova.acquistitelematici.it](http://unionemova.acquistitelematici.it) n. 1 offerta dalla seguente Ditta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Manda s.r.l.s. Via Sant'Antonio, 4, 66017, Palena	02817480698	15 giugno 2024 15:59:36	Forma singola

**RILEVATO** che in seduta riservata sono state effettuate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, come da verbale di seduta riservata n.2 del 17.06.2024 (prot. 8884 del 18.06.2024), con una valutazione complessiva dell'offerta tecnica pari a punti 48,2 su 70, maggiore del punteggio minimo di idoneità previsto dall'Avviso pari a punti 42 e pertanto ammissibile;

**RILEVATO** altresì che in data 18.06.2024 in seduta pubblica, come da Verbale di procedura telematica n. 3 - seduta del 18.06.2024 (prot. 8884 del 18.06.2024), è stata aperta l'offerta economica con una percentuale di rialzo pari a 1%, determinando il seguente punteggio complessivo:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Manda s.r.l.s.	48.5000	30.0000	78.5000	16.329,68 €	+ 1.00000%

e la conseguente proposta di aggiudicazione della gara ad oggetto " G271 COMUNE DI PALENA - AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DEGLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA COLLESALARDO ADIACENTI AL CAMPO SPORTIVO " alla ditta Manda s.r.l.s. con sede in Via Sant' Antonio, 4, 66017, Palena C.F. e P.I. n. 02817480698 che ha ottenuto un punteggio totale di 78.5 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 16.329,68;

**CONSIDERATO** che nei confronti del soggetto concorrente vincitore della selezione è stata effettuata a cura del RUP la richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti dichiarati, a norma di legge, con esito positivo;



# UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena – Palena – Taranta Peligna)  
Sede legale: Via Roma n.3 – 66017 PALENA (CH)

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'aggiudicazione dell'affidamento di che trattasi, all'approvazione dei verbali di gara e all'accertamento dell'entrata per l'annualità 2024;

**RILEVATA** la propria competenza funzionale in virtù dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'organizzazione burocratica interna;

**VERIFICATO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte della sottoscritta Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

## VISTI:

- IL R. D. 18 novembre 1923, n. 2440 art. 3
- IL R. D. 23 maggio 1924, n. 824 art. 37
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- il Regolamento di contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

## DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
- 2) di approvare i n. 3 verbali di gara prot.8884 del 18.06.2024 che si allegano al presente provvedimento;
- 3) di aggiudicare la gara ad oggetto "G271 COMUNE DI PALENA - AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DEGLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA COLLESALARDO ADIACENTI AL CAMPO SPORTIVO " alla ditta Manda s.r.l.s. con sede in Via Sant' Antonio, 4, 66017, Palena C.F. e P.I. n. 02817480698 che ha ottenuto un punteggio totale di 78.5 punti e ha presentato un'offerta economica con rialzo del 1% sull'importo a base d'asta;
- 4) di accertare l'entrata di euro 1.822,08 (pari a n. 6 mensilità del canone "area piscina spogliatoi" con rialzo del 1%) nel bilancio di previsione 2024/2026 annualità 2024 come segue:

Esercizio Finanziario	2024	Ex Cap./Art.	3204/1	Scad. Obbligazione	2024
		n. identificativo	32000400	PdC finanziario	3.01.03.02
Creditore	MANDA SRL (CANONE CONCESSIONE NOTTINGHAM)				



# UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)  
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

CIG		Importo €	1.822,08	Frazionabile in 12	NO
-----	--	-----------	----------	--------------------	----

- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vania Paterra, Responsabile del settore Urbanistica dell'Unione dei Comuni Montani "Maiella Orientale - Verde Aventino";
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 7) di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Settore Finanziario (reso ai sensi del D.Lgs. 267/2000 per ciascun atto di impegno e/o che comporta in via diretta o indiretta, immediata o differita, assunzione di oneri a carico dell'Ente), e viene pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio OnLine dell'Ente presente sul sito internet istituzionale dei Comuni Unione (art.38 comma 8 del vigente regolamento di contabilità - art. 124, 1° co., del D.Lgs. del 18.08.2000, n.167 - art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

**IL RESP. PROCEDIMENTO**  
**F.to VANIA PATERRA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**F.to Dott.ssa VANIA PATERRA**



# UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)  
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE				
Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:				
Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
N.		€ 0,00		
Il Responsabile del Procedimento F.to VANIA PATERRA				
Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dot.ssa Floriana Tambasco				
Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 01.07.2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Dot.ssa Floriana Tambasco**

Il presente atto è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line sul sito informatico istituzionale dell'Ente (ai sensi dell'art.32, comma 1, legge n.69 del 18/6/2009 e s.m.i.) a partire dal 04.07.2024 con Rep. n. 0.  
Lì 04.07.2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott.ssa VANIA PATERRA**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.