



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

### AVVISO

#### PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA COLLESALARDO ADIACENTI AL CAMPO SPORTIVO NEL COMUNE DI PALENA (CH).

#### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di PALENA (CH) – Via Roma 5 – 66017 PALENA (CH)

Posta elettronica certificata (PEC): [comunedipalena@pec.it](mailto:comunedipalena@pec.it)

#### 2. RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vania Paterra – e-mail: [urbanistica@unionemova.it](mailto:urbanistica@unionemova.it);

#### 3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- 3.1 La presente concessione ha ad oggetto la gestione a fini ricettivi degli immobili di proprietà comunale adiacenti al campo sportivo, in Via Collesalaro nel Comune di Palena (CH), catastalmente individuati al foglio n. 13 particella 4107.
- 3.2 L'attività oggetto di concessione ha rilevanza economica.
- 3.3 La gestione della struttura sarà affidata alle capacità organizzative ed imprenditoriali del Concessionario che dovrà svilupparle perseguendo l'equilibrio economico-finanziario delle attività.

#### 4. NORMATIVA APPLICABILE

R. D. 18 novembre 1923, n. 2440 art. 3

R. D. 23 maggio 1924, n. 824 art. 37

Principi di cui al D. Lgs. 36-2023

#### 5. OBIETTIVI E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Il Comune di PALENA con l'affidamento della gestione a terzi intende:

- ✓ aumentare l'offerta turistica locale;
- ✓ completare il processo di diversificazione dell'offerta turistica locale;
- ✓ garantire l'ampliamento dell'offerta ricettiva anche nei periodi extrastagionali;
- ✓ promuovere l'attrattività del territorio attraverso un'offerta qualificata e diversificata di servizi a target diversificati di utenti.

#### 6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

- 6.1 Possono partecipare al presente avviso soggetti privati persone giuridiche in forma singola o associata di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023 che non incorrono nei motivi di esclusione i cui all'art. 94 del d.lgs. 36/2023 e che siano iscritte al registro delle imprese della CCIAA con codici ATECO rientranti nella Sez. I Divisione 56 e/o nella Sez. R Divisione 93.
- 6.2 Nel caso di impresa di nuova costituzione, saranno ammessi i soggetti che abbiano presentato richiesta di iscrizione alla CCIAA prima della scadenza del presente avviso, allegando alla documentazione prodotta la ricevuta della domanda di iscrizione.
- 6.3 Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, al fine della partecipazione, è necessario presentare la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento nel caso di aggiudicazione

COMUNE DI PALENA (CH)

VIA ROMA N°5, C.A.P. 66017 TEL. 0872 – 918112 FAX 0872 - 918447 C.F /P.IVA 00248560690

SITO ISTITUZIONALE: [WWW.COMUNEDIPALENA.IT](http://WWW.COMUNEDIPALENA.IT) PEC: COMUNEDIPALENA@PEC.IT



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

firmata dai rappresentanti legali delle imprese che faranno parte del raggruppamento unitamente ai documenti di identità degli stessi.

### 7. IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE e VINCOLO DI DESTINAZIONE

- 7.1 Costituiscono oggetto della concessione immobili di proprietà comunale adiacenti al campo sportivo, in Via Collesalardo nel Comune di Palena (CH), catastalmente individuati al foglio n. 13 particella 4107, di seguito dettagliate e meglio identificate nella planimetria allegata:
- struttura (già adibita a bar-ristorante e sala da ballo) con locali di servizio di mq 480 circa;
  - una piscina scoperta di dimensioni 20 m x 6 m con area pertinenziale pavimentata, locali docce-spogliatoi dedicati;
  - area verde.
- 7.2 I beni oggetto di concessione devono essere destinati esclusivamente alla finalità per i quali sono concessi – attività sportive e turistico/ricettive. L'utilizzo per finalità diverse, non autorizzate dall'amministrazione, costituisce causa di risoluzione di diritto dell'affidamento.
- 7.3 Gli immobili verranno consegnati al concessionario con specifico verbale descrittivo dello stato dei beni immobili nonché delle dotazioni impiantistiche correlate.
- 7.4 **La struttura di cui al punto 7.1 lettera a) sarà oggetto di lavori di manutenzione straordinaria a carico del Comune a valere sul Fondo per lo Sviluppo delle Montagne per un importo di € 391.929,20. I lavori saranno realizzati dal Comune di Palena, con ultimazione prevista per il 31.03.2025. Il locale sarà consegnato all'affidatario con apposito verbale di consegna solo dopo l'ultimazione e il collaudo dei lavori. Il verbale di consegna rileva per la durata della concessione (si veda art. 8.1) e per il pagamento del canone (si veda art. 9.1).**

### 8. DURATA

- 8.1 La gestione del complesso è affidata per un periodo di 10 (dieci) anni che decorreranno dalla data del verbale di consegna del locale di cui all'art. 7.1 lett. a) ad ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria da parte del Comune.
- 8.2 Alla scadenza è esclusa qualsiasi forma di rinnovo automatico o tacito.
- 8.3 È facoltà del Comune rinnovare la concessione in favore del concessionario che ne faccia richiesta prima della scadenza, al massimo per lo stesso termine di durata originariamente stabilito, con rivalutazione del canone.

### 9. CANONE DI CONCESSIONE

- 9.1 Il Concessionario è tenuto al pagamento di un **canone di concessione mensile pari al canone posto a base d'asta pari ad € 1.347,34 oggetto di rialzo.**

Il canone annuo è così ripartito:

- Locali Bar-Ristorante – Sala da ballo: 12.560,00 € pari ad € 1.046,67 mensili;
  - Area piscina con spogliatoi: 3.608,00 € pari ad € 300,67 mensili;
- Canone complessivo:  
(12.560,00 + 3.608,00) € = 16.168,00 € pari ad € 1.347,34 mensili;

Fino alla conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria del locale commerciale di cui all'art. 7.4 verrà corrisposto solo il canone mensile per la piscina con spogliatoi (pari ad € 300,67 oggetto di rialzo), dal verbale di consegna di cui all'art. 7.4, verrà corrisposto il canone per l'intero.



# COMUNE DI PALENA

PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

- 9.2 Il Canone di concessione è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno dal verbale di consegna di cui all'art. 7.4, sulla base del 75% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie, intervenuta rispetto alla data di inizio del contratto per il primo aumento ed alla corrispondente data degli anni successivi per gli ulteriori aumenti. L'aggiornamento annuo diverrà operante senza necessità di comunicazione alcuna, assumendo a riferimento il mese precedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale.
- 9.3 Il canone di concessione, derivante dalla percentuale di rialzo dell'offerta sul canone annuo posto a base di gara, dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate. In considerazione degli adempimenti materiali necessari per l'avvio delle attività e degli adempimenti iniziali, il pagamento della prima rata avverrà entro la fine del primo semestre.
- 9.4 Il mancato pagamento di due rate del canone comporta la decadenza della concessione, salva l'escussione della garanzia ed il risarcimento dei danni, compresi quelli connessi alla rinnovazione delle procedure amministrative per la individuazione del nuovo concessionario.

## 10. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- 10.1 Il concessionario è tenuto all'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere.
- 10.2 Il Concessionario è tenuto a:
- utilizzare i beni assegnati con le modalità e secondo le finalità previste dalla convenzione che sarà sottoscritta tra le parti e restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita senza necessità di preventivo atto di disdetta;
  - non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale dei beni;
  - svolgere i servizi con proprio personale o tramite collaborazioni esterne, con impegno ad osservare ed applicare le norme vigenti per i dipendenti delle imprese del settore.
- 10.3 Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico del concessionario, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune e di ogni indennizzo.
- 10.4 Il concessionario si impegna a **mettere in esercizio la piscina entro il 15.07.2024** e a realizzare un numero minimo di 5 eventi/anno, da realizzarsi sia nei periodi estivi che invernali.
- 10.5 Il concessionario dovrà garantire la custodia e l'ordinaria manutenzione dei beni, intendendosi per manutenzione ordinaria gli interventi che riguardano lavori di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture di opere e beni mobili della gestione comprese le opere necessarie a mantenere in sicurezza e in piena efficienza le strutture e gli impianti tecnologici esistenti.
- 10.6 Il Concessionario è tenuto a riservare su richiesta dell'amministrazione comunale, a tariffe agevolate da concordare, l'utilizzo delle strutture per motivi di pubblico interesse.

## 11. TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA

Tutti gli obblighi derivanti dalle normative in materia di sicurezza sul lavoro saranno a carico del Concessionario che dovrà impegnarsi ad eseguire i servizi connessi con la gestione in condizione di sicurezza ottimali. In particolare, il Concessionario dovrà porre in essere, nei confronti dei propri dipendenti e di tutti i soggetti interessati, comportamenti e azioni dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza ed igiene del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali ed imporre al proprio personale ed a tutti i soggetti interessati il rispetto della normativa di sicurezza ed ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.

COMUNE DI PALENA (CH)

VIA ROMA N°5, C.A.P. 66017 TEL. 0872 – 918112 FAX 0872 - 918447 C.F /P.IVA 00248560690

SITO ISTITUZIONALE: [WWW.COMUNEDIPALENA.IT](http://WWW.COMUNEDIPALENA.IT) PEC: COMUNEDIPALENA@PEC.IT



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

Pertanto, il Concessionario terrà conto degli obblighi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza, introdotte dal Decreto Legislativo n.81/2008 e ss.mm.ii., nonché quelle derivanti da normative di dettaglio.

### 12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le richieste di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro il giorno **17.06.2024 alle ore 10,00** mediante la piattaforma elettronica per la conduzione informatizzata delle procedure di gara denominata "DigitalPA", alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: **<https://unionemova.acquistitelematici.it/>**

È consentita la partecipazione alla gara esclusivamente attraverso la **piattaforma elettronica "DigitalPA"**. Non saranno ritenute valide e accettate offerte cartacee o offerte ricevute senza l'utilizzo della **piattaforma elettronica "DigitalPA"**

**Per partecipare alla procedura in oggetto è necessario registrarsi sulla piattaforma creando le credenziali di accesso.**

La richiesta di concessione degli immobili implica l'accettazione di tutte le condizioni previste dal presente Avviso.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma DIGITALPA si rimanda ai Manuali d'uso per gli Operatori Economici, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione all'interno della piattaforma nella sezione: "**Guide**".

**La dimensione massima consentita per i documenti da allegare è di 15 mb.**

Mediante la piattaforma dovranno essere inoltrati i seguenti documenti in formato pdf:

- "**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**" sottoscritto dal soggetto proponente (legale rappresentante) o da quello individuato come capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, al fine della partecipazione, è necessario presentare la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento nel caso di aggiudicazione firmata dai rappresentanti legali delle imprese che faranno parte del raggruppamento unitamente ai documenti di identità degli stessi.

**Al primo step** del percorso guidato "**Avvia la procedura di partecipazione**" l'operatore economico dovrà compilare i campi relativi all'Anagrafica e al Rappresentante Legale.

**Allo step 2 dovranno essere allegati i documenti amministrativi richiesti.**

**La documentazione amministrativa da allegare è la seguente:**

1. Istanza di partecipazione alla procedura - *Allegato A al presente avviso*;
2. Documento di identità di chi sottoscrive l'istanza di partecipazione;
3. Procura (se ricorre il caso);
4. Atti relativi al raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzio ordinario o GEIE o rete di imprese se costituito o dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento nel caso di aggiudicazione firmata dai rappresentanti legali delle imprese che faranno parte del raggruppamento unitamente ai documenti di identità degli stessi (se ricorre il caso);
5. **Visura camerale o ricevuta di presentazione della richiesta di iscrizione.**

Per la presentazione della domanda **non è previsto sopralluogo obbligatorio**. Nel caso in cui il partecipante intenda effettuarlo dovrà farne formale richiesta a mezzo pec.

- "**PROGETTO DI GESTIONE**" sottoscritto dal soggetto proponente (legale rappresentante) ovvero, in caso di più soggetti, da quello individuato come capofila.

La busta dell'offerta tecnica deve essere compilata nel sistema nella relativa sezione.

IL PROGETTO DI GESTIONE deve essere articolato in tanti paragrafi distinti tra loro, quanti sono i criteri di valutazione di tipo qualitativo previsti nella TABELLA dell'art. 13 (criteri di valutazione A, B, C, D). All'interno dell'offerta la distinzione tra i punti suddetti deve essere chiara e consentire alla commissione di valutare ciò che è relativo a ciascuno dei criteri di valutazione.

IL PROGETTO DI GESTIONE deve contenere il "**Piano Economico Finanziario**" dell'investimento e della connessa gestione per l'intero arco temporale. In particolare, dovranno essere esplicitati i

COMUNE DI PALENA (CH)

VIA ROMA N°5, C.A.P. 66017 TEL. 0872 - 918112 FAX 0872 - 918447 C.F./P.IVA 00248560690  
SITO ISTITUZIONALE: [WWW.COMUNEDIPALENA.IT](http://WWW.COMUNEDIPALENA.IT) PEC: COMUNEDIPALENA@PEC.IT



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

costi, le fonti di finanziamento, gli indici di convenienza economica, redditività e sostenibilità finanziaria. Il piano dovrà essere strutturato secondo **una suddivisione annuale delle singole voci per tutti gli anni di gestione.**

**Si precisa che nel Piano Economico Finanziario va considerato il canone posto a base d'asta e non quello offerto in sede di gara, PENA L'ESCLUSIONE.**

La mancata presentazione del progetto nel suo insieme comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura, mentre l'assenza, all'interno della stessa, di singoli paragrafi o punti comporterà l'esclusione dell'offerta solo nel caso in cui la stazione appaltante ritenga che i contenuti dell'offerta tecnica (progetto) presentata non siano sufficienti ad evidenziare l'idoneità e l'accettabilità dell'offerta in relazione all'oggetto della convenzione.

• **OFFERTA ECONOMICA** - Allo step del percorso guidato **"Offerta economica"** l'operatore economico dovrà indicare la propria offerta economica **conterrà la Dichiarazione**, secondo il modello predisposto **ALLEGATO B "Offerta economica"** sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, debitamente bollato (**n. 1 marca da bollo da € 16,00**), comprendente l'indicazione del **rialzo percentuale unico** sul canone posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere.

Si precisa che:

- (i) il rialzo è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- (ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (aumento percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il valore espresso in lettere;
- (iii) l'offerta a pena di esclusione, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve né espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.
- (iv) non sono ammesse offerte pari o in ribasso rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

### **RIEPILOGO DELL'OFFERTA E INVIO OFFERTA**

**Dopo aver verificato di aver caricato i file corretti sulla piattaforma, per inviare definitivamente i documenti è necessario cliccare su Trasmetti e conferma domanda di partecipazione.**

**Dopo aver confermato la propria partecipazione alla gara, la piattaforma invia in automatico una e-mail riepilogativa al proprio indirizzo PEC.**

**ATTENZIONE: per confermare la propria partecipazione e inviare i documenti caricati, è necessario cliccare su Trasmetti e conferma domanda di partecipazione, prima della scadenza della gara o la partecipazione alla gara non verrà ritenuta valida.**

### **Saranno escluse dalla procedura:**

- le richieste pervenute oltre il termine previsto di scadenza dell'Avviso;
- le richieste inviate con modalità diversa da quella indicata nel presente articolo;



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

- le richieste prive di domanda di partecipazione o del progetto di gestione o del documento di identità del sottoscrittore o dell'offerta economica;
- le richieste presentate da soggetti:
  - a) che hanno commesso reati contro la Pubblica Amministrazione e/o con finalità di terrorismo e/o connessi a infiltrazioni di tipo mafioso;
  - b) che hanno pendenze economiche, a vario titolo maturate, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, salvo piani di rientro già approvati dall'Amministrazione e puntualmente rispettati.

### 13. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

I diversi progetti saranno valutati da apposita commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione degli stessi, sulla base dei criteri di seguito riportati.

PROGETTO DI GESTIONE                      MAX punti 70 (con un punteggio minimo di idoneità pari a 42)  
OFFERTA ECONOMICA                        MAX punti 30

I progetti/attività verranno valutati secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE			
A-B-C-D	OFFERTA TECNICA	PONDERAZIONE RELATIVA	FATTORI PONDERALI
<b>CRITERIO A1</b>	<b>Proposta Di Gestione:</b> Il concorrente dovrà fornire una descrizione delle modalità di organizzazione e svolgimento del servizio. In particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>- descrizione delle attività che si intende svolgere;</li><li>- numero di eventi annuali in programma;</li><li>- articolazione orari di apertura;</li><li>- Codici ATECO posseduti e maggiore pertinenza all'attività da svolgere;</li></ul> La Commissione esprimerà la propria valutazione in base alla chiarezza e adeguatezza della proposta ed alla sua fattibilità e sostenibilità.	<b>20</b>	<b>40</b>
<b>CRITERIO A2</b>	<b>Qualità del progetto:</b> sostenibilità con particolare riferimento al piano economico e finanziario, fattibilità, innovatività, rispondenza alle finalità esplicitate nel presente Avviso	<b>20</b>	
<b>CRITERIO B</b>	<b>Attività di promozione e pubblicizzazione</b> Il concorrente dovrà descrivere le modalità di promozione e pubblicizzazione delle attività.	<b>10</b>	<b>10</b>



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

<b>CRITERIO C</b>	<b>Qualità e formazione di personale e figure professionali addetti al servizio</b> Il concorrente dovrà indicare le professionalità presenti all'interno del proprio organigramma, attinenti al servizio in parola e/o il personale che utilizzerà per la gestione del progetto.	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>CRITERIO D</b>	<b>PROPOSTA TEMPORALE</b> <b>Anticipazione data di apertura al pubblico della struttura rispetto alla data del 15.07.2024</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

Il punteggio sarà attribuito con il metodo aggregativo-compensatore, in ragione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente definitivo della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

I componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno per ogni subcriterio indicato, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

1	OTTIMO
0.90	PIU' CHE BUONO
0.80	BUONO
0.70	DISCRETO
0.60	SUFFICIENTE
0.50	QUASI SUFFICIENTE
0.40	INSUFFICIENTE
0.30	GRAVEMENTE INSUFFICIENTE
0.20	NEGATIVO
0.10	QUASI DEL TUTTO ASSENTE- QUASI COMPLETAMENTE NEGATIVO
0	ASSENTE – COMPLETAMENTE NEGATIVO

Una volta che tutti i commissari avranno espresso il proprio coefficiente si procederà a calcolare il valore medio e a trasformare tale valore in coefficiente definitivo.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi della proposta progettuale.



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

L'attribuzione del coefficiente per il criterio D, relativo alla **Proposta temporale**, sarà effettuata con la seguente formula, da applicare alla riduzione proposta dai concorrenti che risulterà vincolante contrattualmente per gli stessi:

$$D_i = P_{max} * (O_i / O_{max})$$

ove:

$P_{max} = 15$

$O_i$  = tempo espresso in giorni naturali e consecutivi proposto dal concorrente  $i$ -esimo

$O_{max}$  = tempo massimo offerto

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della ditta che avrà accumulato il maggior punteggio tenendo conto dei distinti criteri.

Il coefficiente relativo all'elemento di valutazione D "Aumento percentuale cifre da corrispondere" (compreso tra zero ed uno) sarà determinato come segue:

$$E_i = A_i / A_{max}$$

dove:

$A_i$  = è l'aumento percentuale offerto dal concorrente  $i$ -esimo;

$A_{max}$  = è l'aumento percentuale più elevato fra tutte le offerte ammesse.

$E_i$  rappresenta il valore attribuito al coefficiente relativo all'elemento di valutazione **E** con riferimento all'offerta economica del concorrente  $i$ -esimo.

Si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga la soglia dei 42 punti alla proposta progettuale che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

#### 14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Palena, *alla Via Roma n. 5*, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

La data e l'ora delle sedute pubbliche saranno comunicate mediante avviso pubblicato sul profilo committente sul sito [www.unionemova.it](http://www.unionemova.it) Sezione Amministrazione Trasparente e nella piattaforma telematica, nell'apposita sezione dedicata.

La commissione procederà, nella prima seduta pubblica, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Sempre in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti i Progetti di gestione presentati dai concorrenti ammessi, al solo scopo di verificare la presenza all'interno delle stesse della documentazione richiesta al precedente articolo 12 completa delle sottoscrizioni ivi previste.

I Progetti ammessi saranno valutati dalla commissione che, in una o più sedute riservate, effettuerà le valutazioni secondo i criteri di cui all'art. 13.

In successiva seduta pubblica verrà data lettura dei punteggi assegnati ai singoli progetti nel loro complesso e con riferimento ai singoli parametri di valutazione di cui alla tabella riportata nel precedente art. 13 e verrà contestualmente dato seguito all'apertura della Busta telematica contenente l'offerta economica, con l'attribuzione del punteggio finale.

COMUNE DI PALENA (CH)

VIA ROMA N°5, C.A.P. 66017 TEL. 0872 – 918112 FAX 0872 - 918447 C.F /P.IVA 00248560690

SITO ISTITUZIONALE: [WWW.COMUNEDIPALENA.IT](http://WWW.COMUNEDIPALENA.IT) PEC: COMUNEDIPALENA@PEC.IT



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

### 15. RESPONSABILITÀ/COPERTURE ASSICURATIVE

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad esso medesimo e/o a terzi in conseguenza delle attività di cui al presente Avviso e l'aggiudicatario a tal fine dovrà stipulare assicurazione R.C.T. (a copertura di eventuali danni arrecati a terzi) con massimale non inferiore a Euro 500.000,00 ed eventuali altre tipologie di assicurazioni legate all'attività specifica. L'operatività o meno delle polizze assicurative non libera il contraente dalle proprie responsabilità, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia.

Il Comune è altresì esente da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che il soggetto gestore stesso dovesse instaurare per quanto previsto dalla convenzione. Contestualmente alla sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà versare una somma pari a due annualità a mezzo bonifico bancario o tramite presentazione di polizza fideiussoria, a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia del puntuale rispetto di tutte le obbligazioni previste nella convenzione.

Il deposito cauzionale sarà svincolato alla scadenza della convenzione, previa verifica dello stato dei luoghi e dell'adempimento degli obblighi contrattuali.

### 16. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione, da parte dell'affidatario, della seguente ulteriore documentazione e dichiarazione:

- a) Rilascio polizze assicurative richieste dall'art 15;
- b) Deposito cauzionale di cui all'art. 15;
- c) pagamento delle spese contrattuali.

L'affidatario dovrà presentarsi alla data che sarà concordata con i competenti uffici del Comune di Palena per la stipulazione del contratto. In caso di mancata presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di impedimenti motivati e comprovati, si procederà alla revoca dell'affidamento.

In caso di mancata stipula del contratto per sopravvenuta carenza, da parte dell'affidatario, dei requisiti di partecipazione richiesti, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'affidamento stesso.

In caso di mancata stipulazione del contratto nelle ipotesi configurate ai precedenti punti il Comune di Palena si riserva la facoltà di individuare quale partner e stipulare la convenzione con l'operatore che risulti successivamente classificato nella graduatoria delle offerte.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico/amministrativo.

Si ribadisce che sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali (compresi tutti gli oneri fiscali ed i diritti di segreteria qualora dovuti) nessuna esclusa.

### 17. CAUSE DI RISOLUZIONE, SOSPENSIONE E REVOCA

L'Amministrazione Comunale potrà revocare la concessione qualora sussistano gravi motivi legati alla chiusura per lavori imprevisti, urgenti ed improcrastinabili, restituendo al concessionario la quota per l'utilizzo, senza che quest'ultimo possa accampare una qualsiasi pretesa. Il rapporto convenzionale può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'assegnatario nulla sia dovuto.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di risolvere di diritto anticipatamente la convenzione, previa comunicazione all'assegnatario con nota pec da inviarsi con un preavviso di 10 gg, in caso di:

1. omessa presentazione della documentazione richiesta;



# COMUNE DI PALENA

## PROVINCIA DI CHIETI



Touring Club Italiano

2. destinazione degli spazi ad usi diversi da quelli assegnati;
3. mancata o inadeguata realizzazione di parti rilevanti del progetto oggetto di convenzione, o introduzione di rilevanti e non concordate modifiche ai programmi delle iniziative;
4. gravi o ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite in convenzione;
5. ogni altra violazione degli obblighi stabiliti all'art. 10;
6. inattività per più di nove mesi consecutivi.

### 18. RESTITUZIONE DEI BENI

Il concessionario è obbligato a riconsegnare gli immobili alla scadenza della concessione o in caso di risoluzione, revoca o rinuncia della stessa, libero da persone e cose ed in buono stato di manutenzione e gli impianti dovranno essere funzionanti.

Il concessionario non potrà pretendere nulla per opere di risanamento o miglioria né per qualsiasi altra causa riguardante la gestione dell'immobile.

Al termine della concessione sono a carico del concessionario la chiusura delle utenze e la risoluzione dei contratti di allaccio delle utenze stesse.

### 19. CONTROVERSIE

Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine dell'assegnazione, è competente il Foro di Chieti.

### 20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

*(Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali")*

I dati raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura e per la stipulazione del relativo contratto.

Allegati:

- Modello A - domanda di partecipazione
- Modello B - offerta economica
- Planimetria in scala 1:500
- Planimetria catastale

Luogo e data

Palena, 30 maggio 2024

Il Responsabile del Settore